



PÕHJA-PÄRNUMAA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digitaalalkirjas nr 7-2/2450-17

Teade avalikust väljapanekust

Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 20. novembri 2024 otsusega nr 44 võeti **vastu Pärnu-Jaagupi alevis Uus tn 53 ja Uus tänav L5 kinnistute detailplaneering** ja suunatakse avalikule väljapanekule alates **28.01.2025 kuni 28.02.2025 arvamuse avaldamiseks**.

Detailplaneeringuga taotles Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus muuta kinnistu sihtotstarve korterelamumaaks ning anda ehitusõigused kolme vallale kuuluva üürimaja püstitamiseks koos tehnoõrkude planeerimisega. Planeeringuala suurus on ca 7500 m².

Planeeringu vastavus üldplaneeringule: Kehtivas Halinga valla üldplaneeringus on tegemist sotsiaalmaaga (ühiskondlike hoonete maa) ja osaliselt segahoonestusalaga, koostatavas Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringus on tegemist segahoonestuse maa-alaga (ÜS).

Vallamaja väljakolimise järgselt puudub vajadus ühiskondlike hoonete maa järele antud kinnistul.

Planeeringuala asub Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis, Uus tänava ja Tiigi tänava ristumisalas ning Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“ kavandatud maantee trassi koridori puhveralas. Planeeringuala jääb põhimaanteest 210-255 m kaugusele. Ühtlasi asub ala olemasolevate kortermajade ja eramajade piirkonnas. Planeeringuga täpsustatakse kruntide piire.

Moodustatakse 2 krunti - Pos 1 (Uus tn 53, uuepindalaga 6004m², korterelamumaa EK-100%) ja Pos 2 (Tiigi tänav, pindalaga 1490m², tee ja tänava maa LT-100%).

Pos 1 peale on planeeritud 3 kortermaja neid teenindavate parklatega, laste mänguväljakuga, 3 parkimismaja (parkimiskaruselli) võimalusega ja prügikonteineritega.

Pos 2 jääb tee ja tänava maa-alaks, kuhu on lisatud 4 ühiskondlikku parkimiskohta. Hoonetele korraldati arhitektuurikonkurss. Pos 1 krundil on olemas tehnoõrkudega varustatus. Olemasolevad hooned on ette nähtud lammutada.

Planeeringu kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu.

Planeeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel <https://www.pparnumaa.ee/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud/uus-tn-53-ja-uus-tanav-15-detailplaneering>.

Prinditud dokumentidega on võimalik tutvuda Pärnu-Jaagupi haldusekeskuses Pärnu-Jaagupi alevis Kooli 2 ja Vändra haldusekeskuses Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev.

Kirjalikke arvamusi saab esitada avaliku väljapaneku jooksul aadressil Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, Pärnu-Paide mnt 2, Vändra alev 87701 või e-posti aadressil vald@pparnumaa.ee.

Avalikule väljapanekule järgnev avalik arutelu toimub **06.03.2025 kell 18** Pärnu-Jaagupi halduskeskuses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Šorin

majandusvaldkonna vallavanem